

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. mieszk.

bud D1;D2;D3 przy ul. Ogrodowej, bud.O na os. Batory .

Lp.	Wyszczególnienie	Pl.na 2011 r.	Pl. dofin.	Propoz. opł.ekspł od 01.07.11 r.
		k. eksplo. osiedli w zł/m2	z zysku bilan.	
1.	Pł.prac.adm.osiedl.+ZUS,ZFŚS oraz koszt.sprzat.blok.przez firmy	0,90	0,16	0,74
2.	Co i Cw lokale wł.spółdzielni	0,02		0,02
3.	Energia elektryczna	0,21		0,21
4.	Dozór techniczny	0,04		0,04
5.	Zieleń - plac zabaw	0,10		0,10
6.	Stałe konserwacje	0,28		0,28
7.	Materiały +sped.	0,05		0,05
8.	Amortyzacja	0,02		0,02
9.	PFROM	0,01		0,01
10.	Koszty RO	0,03		0,03
11.	Narzut k.ogólnych	0,23	0,12	0,11
12.	Adm.bezpowr.zuzycie wody	0,01	-	0,01
13.	Prowizje od rach.bank.	0,06		0,06
14.	Akcja zima	0,08		0,08
15.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,01		0,01
16.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01		0,01
16.	Pozostałe koszty	0,09		0,08
17.	Razem koszty /poz.1 do 16/	2,15	0,28	1,86
18.	Podatek od nieruchomości	0,11		0,11
19.	Ubezpieczenie majątku	0,04		0,04
20.	Razem koszty /poz.18 do 19/	0,15	-	0,15
22.	Poszumowanie poz.17 i 20	2,30	0,28	2,01
23.	Odpis na SOK	-	-	0,01
24.	Odpis na Fundusz remontowy	0,98	-	0,98

25.	Ogółem opłata eksploat.	3,28	0,28	3,00
------------	--------------------------------	-------------	-------------	-------------

26.	Opłata za wieczyste użyt. gr.	wg obowiązującej na budynki opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu		
-----	-------------------------------	--	--	--