

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.  
bud 1C;1;1A;1B przy ul. Kr.Jadwigi na oś."J" w L-wie**

Lp.	Wyszczególnienie	Pl.na 2011 r.		Propoz. opt.ekspl od 01.10.11 r.
		k. ekspl.osiedli w zł/m2	Pl. dofin. z zysku bilan.	
1.	Pł.prac.adm.osiedl.+ZUS,ZFŚS oraz koszt.sprzat.blok.przez firmy	0,90	0,16	0,74
2.	Co i Cw lokale wł.spółdzielni	0,02		0,02
3.	Energia elektryczna	0,21		0,21
4.	Dozór techniczny	0,04		0,04
5.	Zieleń - plac zabaw	0,10		0,10
6.	Stałe konserwacje	0,28		0,28
7.	Materiały +sped.	0,05		0,05
8.	Amortyzacja	0,02		0,02
9.	PFROM	0,01		0,01
10.	Koszty RO	0,03		0,03
11.	Narzut k.ogólnych	0,23	0,12	0,11
12.	Adm.bezpowr.zuzycie wody	0,01	-	0,01
13.	Prowizje od rach.bank.	0,06		0,06
14.	Akcja zima	0,08		0,08
15.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,01		0,01
16.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01		0,01
16.	Pozostałe koszty	0,09		0,08
<b>17.</b>	<b>Razem koszty /poz.1 do 16/</b>	<b>2,15</b>	<b>0,28</b>	<b>1,86</b>
18.	Podatek od nieruchomości	0,11		0,11
19.	Ubezpieczenie majątku	0,04		0,04
<b>20.</b>	<b>Razem koszty /poz.18 do 19/</b>	<b>0,15</b>	<b>-</b>	<b>0,15</b>
<b>21.</b>	<b>Posdumowanie poz.17 i 20</b>	<b>2,26</b>	<b>0,28</b>	<b>2,01</b>
<b>22.</b>	<b>Odpis na SOK</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,01</b>
<b>23.</b>	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>1,03</b>	<b>-</b>	<b>1,03</b>

<b>24.</b>	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>3,29</b>	<b>0,28</b>	<b>3,05</b>
------------	--------------------------------	-------------	-------------	-------------

25.	Opłata za wieczyste użytk.gr.	wg obowiązującej na budynku opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu		
-----	-------------------------------	--	--	--