

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.na os.S.

Lp.	Wyszczególnienie	Pl.na 2010 r.	Pl. dofin.	Propoz.
		k. ekspl.osiedli w zł/m2	z zysku bilan.	opł.ekspl od 01.07.11 r.
1.	Pł.prac.adm.osiedl.+ZUS,ZFŚS oraz koszt.sprzat.blok.przez firmy	0,90	0,16	0,74
2.	Co i Cw lokale wł.spółdzielni	0,02		0,02
3.	Energia elektryczna	0,20		0,20
4.	Dozór techniczny	0,03		0,03
5.	Zieleń - plac zabaw	0,10		0,10
6.	Stale konserwacje	0,27		0,27
7.	Materiały +sped.	0,05		0,05
8.	Amortyzacja	0,02		0,02
9.	PFROM	0,01		0,01
10.	Koszty RO	0,03		0,03
11.	Narzut k.ogólnych	0,23	0,12	0,11
12.	Adm.bezpowr.zuzycie wody	0,01	-	0,01
13.	Prowizje od rach.bank.	0,06		0,06
14.	Akcja zima	0,08		0,08
15.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,01		0,01
16.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01		0,01
17.	Pozostałe koszty	0,09		0,08
18.	Razem koszty /poz.1 do 17/	2,12	0,28	1,83
19.	Podatek od nieruchomości	0,11		0,11
20.	Ubezpieczenie majątku	0,02		0,02
21.	Razem koszty /poz.1 do 20/	0,13	-	0,13
22.	Posdumowanie poz.18 i 21	2,25	0,28	1,96
23.	Odpis na Fundusz remontowy	1,28	-	1,38
24.	Odpis na SOK	-	-	0,01
25.	Ogółem opłata eksploat.	3,53	0,28	3,35
UWAGA				
26.	Opłata za wieczyste użytk.gr.	wg obowiązującej na budynki opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu		

