

## Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszkn. na os.J.M.B.

Ad - 1\*/

Lp.	Wyszczególnienie	Pl.na 2010 r.	Pl. dofin.	Propoz.
		k. ekspl.osiedli w zł/m2	z zysku bilan. za 2010 r.	opł.ekspl od 01.07.11 r.
1.	Pł.prac.adm.osiedl.+ZUS,ZFŚS oraz koszt.sprzat.blok.przez firmy	0,90	0,16	0,74
2.	Co i Cw lokale wł.spółdzielni	0,02		0,02
3.	Energia elektryczna	0,20		0,20
4.	Dozór techniczny	0,03		0,03
5.	Zieleń - plac zabaw	0,10		0,10
6.	Stale konserwacje	0,27		0,27
7.	Materiały +sped.	0,05		0,05
8.	Amortyzacja	0,02		0,02
9.	PFROM	0,01		0,01
10.	Koszty RO	0,03		0,03
11.	Narzut k.ogólnych	0,23	0,12	0,11
12.	Adm.bezpowr.zuzycie wody	0,01	-	0,01
13.	Prowizje od rach.bank.	0,06		0,06
14.	Akcja zima	0,08		0,08
15.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,01		0,01
16.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01		0,01
16.	Pozostałe koszty	0,09		0,08
17.	<b>Razem koszty /poz.1 do 16/</b>	<b>2,12</b>	<b>0,28</b>	<b>1,83</b>
18.	Podatek od nieruchomości	0,11		0,11
19.	Ubezpieczenie majątku	0,02		0,02
20.	<b>Razem koszty /poz.18 do 19/</b>	<b>0,13</b>	<b>-</b>	<b>0,13</b>
21.	<b>Poszumowanie poz.17 i 20</b>	<b>2,25</b>	<b>0,28</b>	<b>1,96</b>
22.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>1,28</b>	<b>-</b>	<b>1,38</b>
23.	<b>Odpis na SOK</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,01</b>
24.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>3,63</b>	<b>0,28</b>	<b>3,35</b>

25.	Opłata za wieczyste użytk.gr.	wg obowiązującej na budynki opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu
-----	-------------------------------	--

**UWAGA**

Ad-1	opłata eksploatacyjna dot. zasobów na osiedlu "B"; "J"; i "M" z wyłączeniem budynków jak niżej : bud D1;D2;D3 przy ul. Ogrodowej oraz 1C;1;1A;1B przy ul. Kr.Jadwigi na os."J" i bud.O na os. Batory
------	---

