

zał. N r 1 do Uchwały RN nr 43 z dn.26.05.11 r.

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. mieszkaniowych

Lp.	Wyszczególnienie	dot.zał.nr 1 do Uch.118/10 z dn.25.06.10r.		
		Pl.na 2010 r.	Pl. dofin.	Obowiąz..
		k. ekspl.osiedli w zł/m2	z zysku bilan. za 2010 r.	opt.ekspl od 01.10.10 r.
1.	Pł.prac.adm.osiedl.+ZUS,ZFŚS oraz koszt.sprzat.blok.przez firmy	0,90	0,16	0,74
2.	Co i Cw lokale wł.spółdzielni	0,02		0,02
3.	Energia elektryczna	0,20		0,20
4.	Dozór techniczny	0,03		0,03
5.	Zieleń - plac zabaw	0,10		0,10
6.	Stałe konserwacje	0,27		0,27
7.	Materiały +sped.	0,05		0,05
8.	Amortyzacja	0,02		0,02
9.	PFROM	0,01		0,01
10.	Koszty RO	0,03		0,03
11.	Narzut k.ogólnych	0,23	0,12	0,11
12.	Adm.bezpowr.zuzycie wody	0,01	-	0,01
13.	Prowizje od rach.bank.	0,06		0,06
14.	Akcja zima	0,08		0,08
15.	Wod-kan opt.stała od wodom.	0,01		0,01
16.	Odpady nieczyst.nieskl.w ssystemie	0,01		0,01
16.	Pozostałe koszty	0,09		0,09
17.	Razem koszty /poz.1 do 16/	2,12	0,28	1,84
18.	Podatek od nieruchomości	0,11		0,11
19.	Ubezpieczenie majątku	0,02		0,02
20.	Razem koszty /poz.18 do 19/	0,13	-	0,13
21.	Poszumowanie poz.17 i 20	2,25	0,28	1,97
22.	Odpis na Fundusz remontowy	1,28	-	1,38
23.	Ogółem opłata eksploat.	3,53	0,28	3,35

Lp.	Wyszczególnienie	dot.zał.nr 1 do Uch..../11 z dn.26.05.11r.		
		Pl.na 2011 r.	Pl. dofin.	Propoz.
		k. ekspl.osiedli w zł/m2	z zysku bilan.	opt.ekspl od 01.10.11 r.
1.	Pł.prac.adm.osiedl.+ZUS,ZFŚS oraz koszt.sprzat.blok.przez firmy	0,90	0,16	0,74
2.	Co i Cw lokale wł.spółdzielni	0,02		0,02
3.	Energia elektryczna	0,21		0,21
4.	Dozór techniczny	0,04		0,04
5.	Zieleń - plac zabaw	0,10		0,10
6.	Stałe konserwacje	0,28		0,28
7.	Materiały +sped.	0,05		0,05
8.	Amortyzacja	0,02		0,02
9.	PFROM	0,01		0,01
10.	Koszty RO	0,03		0,03
11.	Narzut k.ogólnych	0,23	0,12	0,11
12.	Adm.bezpowr.zuzycie wody	0,01	-	0,01
13.	Prowizje od rach.bank.	0,06		0,06
14.	Akcja zima	0,08		0,08
15.	Wod-kan opt.stała od wodom.	0,01		0,01
16.	Odpady nieczyst.nieskl.w ssystemie	0,01		0,01
16.	Pozostałe koszty	0,09		0,09
17.	Razem koszty /poz.1 do 16/	2,15	0,28	1,87
18.	Podatek od nieruchomości	0,11		0,11
19.	Ubezpieczenie majątku	0,04		0,04
20.	Razem koszty /poz.18 do 19/	0,15	-	0,15
21.	Poszumowanie poz.17 i 20	2,30	0,28	2,02
22.	Odpis na Fundusz remontowy	1,43	-	1,43
23.	Ogółem opłata eksploat.	3,73	0,28	3,45

UWAGA

Ad-1*/ opłata eksploatacyjna dot. zasobów na osiedlu "B"; "J"; "M" i "S" z wyłączeniem budynków:
bud D1;D2;D3 przy ul. Ogrodowej oraz 1C;1;1A;1B przy ul. Kr.Jadwigi na os."J" i bud.O na os. Batory

