

zał. N r 1 do Uchwały RN nr 42/11 z dn.26.05.11 r.

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. mieszk. na os. Przylesie w Jabłnie**

bud.nr 1 do 5 na os. Przylesie w Jabłnie

Lp.	Wyszczególnienie	dot.zał.nr 1 do Uch.29/09/10 z dn.24.06.09r.		
		Pl.na 2010 r.	Pl. dofin.	Obow.
		k. eksplo.osiedli w zł/m2	z zysku bilan. za 2010 r.	opł.ekspł od 01.10.10 r.
1.	Pł.prac.adm.osiedl.+ZUS,ZFŚS oraz koszt.sprzat.blok.przez firmy	0,88	0,15	0,73
2.	Co i Cw lokale wł.spółdzielni	0,02		0,02
3.	Energia elektryczna	0,18		0,18
4.	Dozór techniczny	0,07		0,07
5.	Zieleń - plac zabaw	0,08		0,08
6.	Stale konserwacje	0,28		0,28
7.	Materiały +sped.	0,06		0,06
8.	Amortyzacja	0,02		0,02
9.	PFROM	0,01		0,01
10.	Koszty RO	0,03		0,03
11.	Narzut k.ogólnych	0,27	0,12	0,15
12.	Adm.bezpowr.zuzycie wody	0,01	-	0,01
13.	Prowizje od rach.bank.	0,06		0,06
14.	Akcja zima	0,07		0,07
15.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,01		0,01
16.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	-		-
16.	Pozostałe koszty	0,06		0,06
<b>17.</b>	<b>Razem koszty /poz.1 do 16/</b>	<b>2,11</b>	<b>0,27</b>	<b>1,84</b>
18.	Podatek od nieruchomości	0,11		0,11
19.	Ubezpieczenie majątku	0,02		0,02
20.	Opłata za wieczyste użyt.gr.	0,10		0,10
<b>21.</b>	<b>Razem koszty /poz.18 do 19/</b>	<b>0,23</b>	<b>-</b>	<b>0,23</b>
<b>22.</b>	<b>Poszumowanie poz.17 i 20</b>	<b>2,34</b>	<b>0,27</b>	<b>2,07</b>
<b>23.</b>	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>0,98</b>	<b>-</b>	<b>0,98</b>
<b>24.</b>	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>3,32</b>	<b>0,27</b>	<b>3,05</b>

Lp.	Wyszczególnienie	dot.zał.nr 1 do Uch..../11 z dn. 26.05.11r.		
		Pl.na 2011 r.	Pl. dofin.	Propoz.
		k. eksplo.osiedli w zł/m2	z zysku bilan.	opł.ekspł od 01.10.11 r.
		0,90	0,16	0,74
		0,02		0,02
		0,21		0,21
		0,04		0,04
		0,10		0,10
		0,28		0,28
		0,05		0,05
		0,02		0,02
		0,01		0,01
		0,03		0,03
		0,23	0,12	0,11
		0,01	-	0,01
		0,06		0,06
		0,08		0,08
		0,01		0,01
		0,01		0,01
		0,09		0,09
		<b>2,15</b>	<b>0,28</b>	<b>1,87</b>
		0,11		0,11
		0,04		0,04
		0,10		0,10
		<b>0,25</b>	<b>-</b>	<b>0,25</b>
		<b>2,40</b>	<b>0,28</b>	<b>2,12</b>
		<b>0,98</b>	<b>-</b>	<b>0,98</b>
		<b>3,38</b>	<b>0,28</b>	<b>3,10</b>