

zał. N r 1 do Uchwały RN nr 41/11 z dn.26.05.11 r.

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. miesz.

bud D1;D2;D3 przy ul. Ogrodowej, bud.O na os. Batory .

Lp.	Wyszczególnienie	dot.zał.nr 1 do Uch.29/09/10 z dn.24.06.09r.		
		Pl.na 2010 r.	Pl. dofin.	Obow.
		k. eksplo.osiedli w zł/m2	z zysku bilan. za 2010 r.	opł.ekspl od 01.10.10 r.
1.	Pł.prac.adm.osiedl.+ZUS,ZFŚS oraz koszt.sprzat.blok.przez firmy	0,88	0,15	0,73
2.	Co i Cw lokale wł.spółdzielni	0,02		0,02
3.	Energia elektryczna	0,18		0,18
4.	Dozór techniczny	0,07		0,07
5.	Zieleń - plac zabaw	0,08		0,08
6.	Stałe konserwacje	0,28		0,28
7.	Materiały +sped.	0,06		0,06
8.	Amortyzacja	0,02		0,02
9.	PFROM	0,01		0,01
10.	Koszty RO	0,03		0,03
11.	Narzut k.ogólnych	0,27	0,12	0,15
12.	Adm.bezpowr.zuzycie wody	0,01	-	0,01
13.	Prowizje od rach.bank.	0,06		0,06
14.	Akcja zima	0,07		0,07
15.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,01		0,01
16.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	-		-
16.	Pozostałe koszty	0,06		0,06
17.	Razem koszty /poz.1 do 16/	2,11	0,27	1,84
18.	Podatek od nieruchomości	0,11		0,11
19.	Ubezpieczenie majątku	0,02		0,02
20.	Opłata za wieczyste użyt.gr.	0,10		0,10
21.	Razem koszty /poz.18 do 19/	0,23	-	0,23
22.	Poszumowanie poz.17 i 20	2,34	0,27	2,07
23.	Odpis na Fundusz remontowy	0,98	-	0,98
24.	Ogółem opłata eksploat.	3,32	0,27	3,05

dot.zał.nr 1 do Uch..../11 z dn. 26.05.11r.		
Pl.na 2011 r.	Pl. dofin.	Propoz.
k. eksplo.osiedli w zł/m2	z zysku bilan.	opł.ekspl od 01.10.11 r.
0,90	0,16	0,74
0,02		0,02
0,21		0,21
0,04		0,04
0,10		0,10
0,28		0,28
0,05		0,05
0,02		0,02
0,01		0,01
0,03		0,03
0,23	0,12	0,11
0,01	-	0,01
0,06		0,06
0,08		0,08
0,01		0,01
0,01		0,01
0,09		0,09
2,15	0,28	1,87
0,11		0,11
0,04		0,04
0,15	-	0,15
2,30	0,28	2,02
0,98	-	0,98
3,28	0,28	3,00