

zał. N r 1 do Uchwały RN nr 40/11 z dn.26.05.11 r.

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. mieszk.
bud 1C;1;1A;1B przy ul. Kr.Jadwigi na oś."J" w L-wie**

| Lp. | Wyszczególnienie | dot.zał.nr 1 do Uch.29/09/10 z dn.24.06.09r. | | |
|------------|--|--|------------------------------|-----------------------------|
| | | Pl.na 2010 r. | Pl. dofin. | Obow. |
| | | k. eksplo.osiedli w zł/m2 | z zysku bilan. za 2010 r. | opł.ekspl od 01.10.10 r. |
| 1. | Pł.prac.adm.osiedl.+ZUS,ZFŚS oraz koszt.sprzat.blok.przez firmy | 0,88 | 0,15 | 0,73 |
| 2. | Co i Cw lokale wł.spółdzielni | 0,02 | | 0,02 |
| 3. | Energia elektryczna | 0,18 | | 0,18 |
| 4. | Dozór techniczny | 0,07 | | 0,07 |
| 5. | Zieleń - plac zabaw | 0,08 | | 0,08 |
| 6. | Stałe konserwacje | 0,28 | | 0,28 |
| 7. | Materiały +sped. | 0,06 | | 0,06 |
| 8. | Amortyzacja | 0,02 | | 0,02 |
| 9. | PFROM | 0,01 | | 0,01 |
| 10. | Koszty RO | 0,03 | | 0,03 |
| 11. | Narzut k.ogólnych | 0,27 | 0,12 | 0,15 |
| 12. | Adm.bezpowr.zuzycie wody | 0,01 | - | 0,01 |
| 13. | Prowizje od rach.bank. | 0,06 | | 0,06 |
| 14. | Akcja zima | 0,07 | | 0,07 |
| 15. | Wod-kan opł.stała od wodom. | 0,01 | | 0,01 |
| 16. | Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie | - | | - |
| 16. | Pozostałe koszty | 0,06 | | 0,06 |
| 17. | Razem koszty /poz.1 do 16/ | 2,11 | 0,27 | 1,84 |
| 18. | Podatek od nieruchomości | 0,11 | | 0,11 |
| 19. | Ubezpieczenie majątku | 0,02 | | 0,02 |
| 20. | Opłata za wieczyste użyt.gr. | 0,10 | | 0,10 |
| 21. | Razem koszty /poz.17 do 19/ | 0,23 | - | 0,23 |
| 22. | Poszumowanie poz.17 i 21 | 2,34 | 0,27 | 2,07 |
| | | | | |
| 23. | Odpis na Fundusz remontowy | 0,98 | - | 0,98 |
| | | | | |
| 24. | Ogółem opłata eksploat. | 3,32 | 0,27 | 3,05 |

| dot.zał.nr 1 do Uch..../11 z dn.26.05.11 r. | | |
|---|----------------|-----------------------------|
| Pl.na 2011 r. | Pl. dofin. | Propoz. |
| k. eksplo.osiedli w zł/m2 | z zysku bilan. | opł.ekspl od 01.10.11 r. |
| | | |
| 0,90 | 0,16 | 0,74 |
| 0,02 | | 0,02 |
| 0,21 | | 0,21 |
| 0,04 | | 0,04 |
| 0,10 | | 0,10 |
| 0,28 | | 0,28 |
| 0,05 | | 0,05 |
| 0,02 | | 0,02 |
| 0,01 | | 0,01 |
| 0,03 | | 0,03 |
| 0,23 | 0,12 | 0,11 |
| 0,01 | - | 0,01 |
| 0,06 | | 0,06 |
| 0,08 | | 0,08 |
| 0,01 | | 0,01 |
| 0,01 | | 0,01 |
| 0,09 | | 0,09 |
| 2,15 | 0,28 | 1,87 |
| 0,11 | | 0,11 |
| 0,04 | | 0,04 |
| - | | - |
| 0,11 | - | 0,15 |
| 2,26 | 0,28 | 2,02 |
| | | |
| 1,03 | - | 1,03 |
| | | |
| 3,29 | 0,28 | 3,05 |