

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. mieszk.

bud D1;D2;D3 przy ul. Ogrodowej, "kompl.58" przy ul. Kr.Jadwigi oraz bud.O na os. Batory i bud.od nr 1 do 5 na os. Przylesie I w Jabłonie.

Lp.	Wyszczególnienie	Pl.na 2009 r.	Pl. dofin.	Obow.
		k. ekspl.osiedli w zł/m2	z zysku bilan.	opt.ekspl od 01.07.11 r.
1.	Pł.prac.adm.osiedl.+ZUS,ZFŚS oraz koszt.sprzat.blok.przez firmy	0,88	0,15	0,73
2.	Co i Cw lokale wł.spółdzielni	0,02		0,02
3.	Energia elektryczna	0,18		0,18
4.	Dozór techniczny	0,07		0,07
5.	Zieleń - plac zabaw	0,08		0,08
6.	Stałe konserwacje	0,28		0,28
7.	Materiały +sped.	0,06		0,06
8.	Amortyzacja	0,02		0,02
9.	PFROM	0,01		0,01
10.	Koszty RO	0,03		0,03
11.	Narzut k.ogólnych	0,27	0,12	0,15
12.	Adm.bezpowr.zuzycie wody	0,01	-	0,01
13.	Prowizje od rach.bank.	0,06		0,06
14.	Akcja zima	0,07		0,07
15.	Wod-kan opt.stała od wodom.	0,01		0,01
16.	Pozostałe koszty	0,06		0,05
17.	Razem koszty /poz.1 do 16/	2,11	0,27	1,83
18.	Podatek od nieruchomości	0,11		0,11
19.	Ubezpieczenie majątku	0,02		0,02
20.	Razem koszty /poz.18 do 19/	0,13	-	0,13
21.	Poszumowanie poz.17 i 20	2,24	0,27	1,96
22.	Odpis na Fundusz remontowy	0,98	-	0,98
23.	Odpis na SOK	-	-	0,01
24.	Ogółem opłata eksploat.	3,22	0,27	2,95
25.	Opłata za wieczyste użyt.gr.			
	bud.nr 1 -5 na os. Przylesie	0,10		0,10
	bud."Kompleks 58" na os.Jagiellońska	wg obowiązującej na budynki opłaty za wieczyste		
	bud. "Detki" na os. Jagiellońska	użytkowanie gruntu		
	bud. nr 0 na os. Batory			