

Uchwała Nr 27/11

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 04.03.2011r.

w sprawie: udzielenia bonifikaty w wysokości 99% dla pozyskanej dodatkowej powierzchni lokalu mieszkalnego nr 26 w budynku A mieszkalnym wielorodzinnym z usługami i garażami podziemnymi przy ul. Królowej Jadwigi 2 w Legionowie

Rada Nadzorcza na mocy uprawnień wynikających z §36 ust. 1 pkt 16 Statutu Spółdzielni – uchwała co następuje:

§1

Zatwierdza bonifikatę dla nabywcy lokalu mieszkalnego w wysokości 99 % w odniesieniu do pozyskanej dodatkowej w wysokości 2,99 m² powierzchni lokalu mieszkalnego nr 26 w budynku A mieszkalnym wielorodzinnym z usługami i garażami podziemnymi przy ul. Królowej Jadwigi 2 w Legionowie.

U z a s a d n i e n i e

W związku ze stanowiskiem Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 16.12.2010r. dotyczącym zgodności wykonania budynków mieszkalnych wielorodzinnych A i B z usługami na parterze i garażami podziemnymi przy ul. Piłsudskiego 30 i Królowej Jadwigi 2 w Legionowie stwierdzającym niezgodność w postaci przekroczenia długości dojść ewakuacyjnych przy jednym dojściu w budynku A w klatce II – 61,3 m przesunięto drzwi wejściowe do lokalu nr 26 w budynku A zgodnie z załączonym rysunkiem Architekta, co doprowadziło do skrócenia długości drogi ewakuacyjnej poniżej dopuszczalnej 60m. Takie rozwiązanie spowodowało zwiększenie powierzchni użytkowej lokalu nr 26 o 2,99m².

W załączeniu Rysunek Architekta i pomiar geodezyjny lokalu mieszkalnego nr 26.

W związku z faktem, iż uzyskanie dodatkowej powierzchni użytkowej lokalu nr 26 w budynku A jest podyktowane obowiązującymi przepisami prawa, nie wynika natomiast z zapisów umowy o budowę lokalu z członkiem finansującym jego budowę, uzasadnione jest zatwierdzenie bonifikaty w wysokości 99% kosztu budowy 1m² powierzchni użytkowej mieszkalnej dla pozyskanej dodatkowej powierzchni lokalu.

§2

1. Uchwałę podjęto zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów: 12
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

na obecnych 12 członków Rady Nadzorczej.

2. Uchwała ma moc obowiązującą z dniem podjęcia.