

## Uchwała nr 80/11

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 08.12.2011r.

w sprawie: zmiany opłaty za używanie garaży i miejsc postojowych naziemnych przydzielonych na warunkach własnościowego prawa oraz ustalenie opłat za używanie garaży posiadających odrębną własność.

Rada Nadzorcza Spółdzielni działając na podstawie § 36 ust.1 pkt. 14 Statutu Spółdzielni – uchwała co następuje :

### § 1

Z dniem 01.01.2012 r. wprowadza nowe opłaty za użytkowanie garaży wynoszące dla :

#### **I. Osiedle Młodych / 86 boksy garażowe /**

Razem opłaty brutto za m <sup>2</sup> pow. użytkowej boksu garażowego	<b><u>4,04 zł</u></b>
Razem opłaty brutto za m <sup>2</sup> pow. użytkowej boksu garażowego dla osób posiadających odrębną własność garażu	<b><u>2,18 zł</u></b>
w tym:	
a) za eksploatację	1,62 zł
b) na fundusz remontowy	0,15 zł
c) łącznie podatek VAT 23 % (poz. a i b)	0,41 zł
d) za wieczyste użytkowanie gruntu	0,95 zł
e) za podatek od nieruchomości	0,56 zł
f) łącznie podatek VAT 23 % (poz. d i e)	0,35 zł

## **II. Osiedle Batory / 14 miejsc garażowych /**

Razem opłaty brutto za m <sup>2</sup> pow. użytkowej miejsca garażowego	<b><u>2,35 zł</u></b>
w tym:	
a) za eksploatację	0,30 zł
b) na fundusz remontowy	0,03 zł
c) za wieczyste użytkowanie gruntu	1,32 zł
d) za podatek od nieruchomości	0,26 zł
e) łącznie podatek VAT 23 %	0,44 zł

## **III. Osiedle Jagiellońska**

### **1. garaż podziemny - 35 miejsc postojowych o pow. łącznej 815 m<sup>2</sup>**

Razem opłaty brutto za miejsce postojowe	<b><u>47,26 zł</u></b>
Razem opłaty brutto za miejsce postojowe dla osób posiadających odrębną własność miejsca postojowego	<b><u>27,68 zł</u></b>
w tym:	
a) za eksploatację	18,20 zł
b) na fundusz remontowy	4,30 zł
c) łącznie podatek VAT 23 % (poz. a i b)	5,18 zł
d) za wieczyste użytkowanie gruntu	15,25 zł
e) za podatek od nieruchomości	0,67 zł
f) łącznie podatek VAT 23 % (poz. d i e)	3,66 zł

### **2. miejsca postojowe naziemne- 57 miejsc o pow. 716,88 m<sup>2</sup>**

Razem opłata brutto za miejsce postojowe	<b><u>11,75 zł</u></b>
w tym:	
a) na fundusz remontowy	1,00 zł
b) za wieczyste użytkowanie gruntu	8,32 zł
c) za podatek od nieruchomości	0,23 zł
d) łącznie podatek VAT 23 %	2,20 zł

#### **IV. Osiedle Sobieskiego / 150 boksy garażowe /**

Razem opłaty brutto za m <sup>2</sup> pow. użytkowej boksu garażowego	<b><u>2,70 zł</u></b>
Razem opłaty brutto za m <sup>2</sup> pow. użytkowej boksu garażowego dla osób posiadających odrębną własność garażu	<b><u>1,64 zł</u></b>
w tym:	
a) za eksploatację	1,10 zł
b) na fundusz remontowy	0,23 zł
c) łącznie podatek VAT 23 % (poz. a i b)	0,31 zł
d) za wieczyste użytkowanie gruntu	0,32 zł
e) za podatek od nieruchomości	0,54 zł
f) łącznie podatek VAT 23 % (poz. d i e)	0,20 zł

#### § 2

Specyfikację składników opłat zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

#### § 3

Z dniem wejścia niniejszej uchwały, tracą moc obowiązującą Uchwały Rady Nadzorczej Nr 30/00 z dnia 20.12.2000 r. w zakresie zapisu stawki opłaty eksploatacyjnej za używanie miejsca naziemnego (§1 ust.1 pkt b uchwały) i uchwała nr 126/10 z dnia 26.08.2010r.

#### § 4

1. Uchwałę podjęto zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym:
  - za podjęciem było głosów 14
  - przeciw było głosów 01
  - wstrzymało się głosów 00na obecnych 15 członków Rady Nadzorczej.
2. Uchwała ma moc obowiązującą od dnia 01.01.2012 r.