

Kalkulacja planowanych kosztów eksploatacji lokalu "GARAŻ" w budynkach wielolokalowych A i B przy ul. Kr. Jadwi

pow.garażu bud.A	1 023,71
pow.garażu bud.A	1 856,78
	2 880,49

Ilość miejsc garażowych-postojowych	<u>107,00</u>	134,00
Ilość aneksów do miejsc postojowych	<u>27,00</u>	
bud . A.	14,00	
bud. B	13,00	

Lp	Wyszczególnienie	Jedn.	Wartość	śred.koszt w m-cu zł/od udziału w garażu
1.	Partycypowanie w kosztach części wspólnej nieruchomości Bud.A i B	zł/m-c	1 870,00	12,30
2.	Sprzątanie garażu	zł/m-c	850,00	5,59
3.	Materiały, żarówki	zł/m-c	30,00	0,20
4.	Energia garaż(oświetlenie, wentylacja)+brama garażowa	zł/m-c	230,00	1,51
5.	Woda administracyjna	zł/m-c	40,00	0,26
6.	Dozór techniczny	zł/m-c	160,00	1,05
7.	Drobne naprawy i remonty	zł/m-c	300,00	1,97
8.	Pozostałe	zł/m-c	320,00	2,12
9.	<i>Razem poz. od 1 do 08</i>	<i>zł/m-c</i>	<i>3 800,00</i>	<i>25,00</i>

Uwaga:

Do czasu założenia podliczników energii elektrycznej koszty zużycia energii elektrycznej poz.4 pow przyjmuje się 30% kosztów zużycia energii administracyjnej w nieruchomości.

dla miejsc postojowych z aneksem

25,00

Kalkulacja opłaty ryczałtowej za AneksZałożenie

W pomieszczeniu "Aneks", jest jeden punkt świetlny :

- 1) pobór prądu w m-cu około 8 kWh
- 2) opłata zmienna netto za 1 kWh 0,50 zł

Koszt m-ny zużycia energii elektrycznej w Aneksie
(8 kWh * 0,50 zł/kWh * 1,23 podatek VAT)

zł/m-c	5,00
---------------	-------------

Podsumowanie

1. Miesięczna opłata zaliczkowa za miejsce postojowe	<u>25,00</u>
2. Miesięczna opłata zaliczkowa za miejsce postojowe z Aneksem	<u>30,00</u>

Jchwały RN nr 60/11z dn.26.08.11r

gi 2 i ul. marsz.J. Piłsudskiego

udziały

0,70394737

0,29605263

	1
--	---

zł/ m-c

wyższej tabeli,

plus k.energii za oświeti.w aneksie

zł/m-nie

zł/m-nie