

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Legionowie, ul. Jagiellońska 11, 05-120 Legionowo, ogłasza **przetarg** nieograniczony na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu, z tym że pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności tego lokalu. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, pierwszeństwo ma najdłużej oczekujący. Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu na takiego członka jest wpłata wartości rynkowej lokalu.

Przedmiotem przetargu jest ustanowienie odrębnej własności lokalu do następujących lokali mieszkalnych:

**1. Lokal kat. M-2 (1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc) Nr 107 położony w Legionowie na Osiedlu „Jagiellońska”, przy ul. Mickiewicza 37, na parterze, o pow. użytkowej 30,90 m<sup>2</sup> w tym pow. mieszkalnej 18,70 m<sup>2</sup>, z przynależną piwnicą Nr 107 o pow. 2,60 m<sup>2</sup>. Z lokalem wiąże się udział 3350/633447 w części nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.**

Cena wywoławcza ustalona została na kwotę **140.600,00zł.** (słownie zł: **sto czterdzieści tysięcy sześćset 0/00**).

**Wadium wynosi 7.030,00zł.** (słownie zł: **siedem tysięcy trzydzieści 0/00**).

**2. Lokal kat. M-2 (1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc) Nr 39 położony w Legionowie na Osiedlu „Jagiellońska”, przy ul. C.K. Norwida 13, na 9 piętrze, o pow. użytkowej 30,90 m<sup>2</sup> w tym pow. mieszkalnej 18,70 m<sup>2</sup>, z przynależną piwnicą Nr 39 o pow. 2,10 m<sup>2</sup>. Z lokalem wiąże się udział 3300/526915 w części nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.**

Cena wywoławcza ustalona została na kwotę **143.000,00zł.** (słownie zł: **sto czterdzieści trzy tysiące 0/00**).

**Wadium wynosi 7.150,00zł.** (słownie zł: **siedem tysięcy sto pięćdziesiąt 0/00**).

Zainteresowani nabyciem powyższych lokali mogą składać pisemne oferty na nabycie lokali w terminie do dnia **03.10.2014 r.** w sekretariacie Zarządu Spółdzielni (I piętro) przy ul. Jagiellońskiej 11w Legionowie. W razie przesłania oferty pocztą lub kurierem otwarte zostaną jedynie oferty, które wpłynęły do Spółdzielni przed upływem określonego wyżej terminu.

Oferta winna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oferenta,
- 2) adres zamieszkania lub siedziby oferenta,
- 3) oferowaną cenę za lokal w PLN z oznaczeniem lokalu mieszkalnego,
- 4) oświadczenie oferenta o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu postawionego do przetargu,
- 5) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych wg wzoru określonego w Regulaminie przeprowadzania przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie, zwanym dalej Regulaminem przetargu,
- 6) dowód wpłacenia wadium z podaniem tytułu wpłaty,
- 7) oferta pisemna i oświadczenia powinny być opatrzone datą i podpisem oferenta.

Wadium w formie pieniężnej w PLN w podanej wysokości należy wpłacić na konto bankowe

**ING Bank Śląski 23 1050 1012 1000 0005 0241 7801** w terminie do **02.10.2014r.**

**Uwaga:** za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na konto bankowe Spółdzielni (art. 454 §2 k.c.)

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał przepada w razie nie wpłacenia przez niego w terminie **14 dni** od otrzymania zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu różnicy między oferowaną ceną a wniesionym wadium, przy czym termin ten może być przedłużony na wniosek oferenta na warunkach określonych w §13 Regulaminu przetargu.

Oferty zostaną otwarte w siedzibie Spółdzielni przy **ul. Jagiellońskiej 11, pok. 9** w dniu **06.10.2014 r. o godz. 12<sup>00</sup>**.

Mieszkania można oglądać do dnia **01.10.2014 r.**, zgłaszając wcześniej zainteresowanie oglądaniem najpóźniej do godziny **15<sup>00</sup> w dniu 30.09.2014 r.** w siedzibie **Administracji Osiedla „Jagiellońska” przy Alei 3 Maja 34 – tel. (22) 774-51-52 w. 1212, 1214.**

Ceny wywoławcze ww. lokali zostały ustalone na podstawie operatów szacunkowych wykonanych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Dodatkowe informacje o zbywanych lokalach można uzyskać pod nr telefonu **(22) 774-51-52 w. 1162** lub w **siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej pok. Nr 8 oraz w Administracji Osiedla „Jagiellońska” w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> (wt.-piąt.) oraz od 10<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup> (poniedziałek).**

W tym samym miejscu został wyłożony Regulamin przetargu. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

**Zarząd SMLW**